

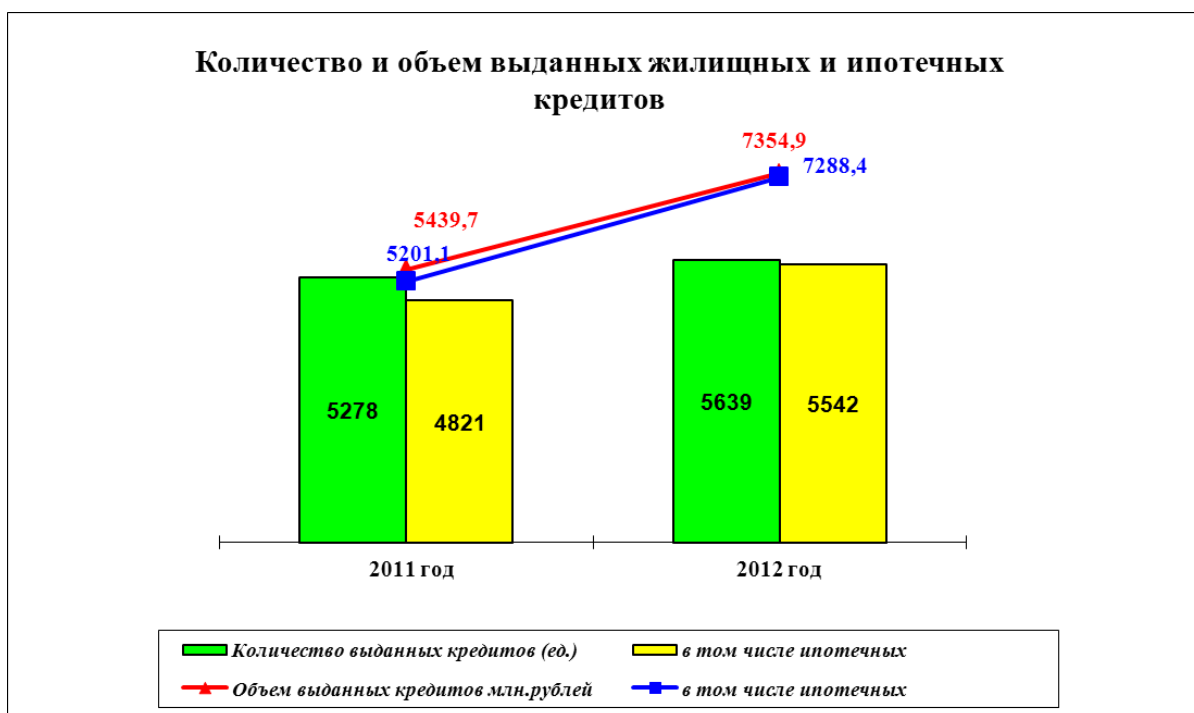
Жилищное кредитование населения в Республике Коми в 2012 году.

В настоящее время жилищное кредитование является одним из реальных механизмов улучшения жилищных условий населения.

В 2012 году населению республики выдано 5639 кредитов на строительство или приобретение жилья на сумму 7354,9 млн. рублей, в том числе 5542 ипотечных кредитов на сумму 7288,4 млн. рублей (см. диаграмму).

По сравнению с соответствующим периодом 2011 года количество выданных жилищных кредитов увеличилось на 7%, ипотечных – на 15%, объёмы кредитования за тот же период возросли на 35 и 40%% соответственно.

Диаграмма



По данным Центрального банка Российской Федерации среди регионов Северо-Западного федерального округа по итогам 2012 года по количеству и объемам выданных жилищных и ипотечных кредитов Республика Коми занимает пятое место (после г. Санкт-Петербурга, Вологодской, Архангельской и Ленинградской областей).

В 2012 году жилищные кредиты (включая ипотеку) населению Республики Коми выдавали следующие кредитные организации:

- ОАО «Сбербанк России»;
- АБ «Газпромбанк» (ЗАО);
- ОАО «Банк СГБ»;
- ОО «Октябрьский» филиал №7806 банка ВТБ 24(ЗАО);
- КБ «Русский ипотечный банк» (ОАО);
- АКБ «Северный Народный Банк» (ОАО);
- ОАО «Россельхозбанк»;
- АКБ «Транскапиталбанк» (ОАО);
- АКБ «РОСБАНК» (ОАО);
- Филиал ОАО КБ «Стройкредит»;
- Региональный филиал ОАО «МТС-Банк»;
- Филиал ОАО «Всероссийский банк развития регионов».

Оживление рынка жилищного кредитования во многом обусловлено смягчением кредитной политики банков при предоставлении населению кредитов для приобретения и строительства жилья: увеличение срока кредитования, уменьшение требований к платежеспособности заемщиков, кредитование первичного рынка жилья. На 1 января 2013 года средневзвешенная процентная ставка по выданным населению Республики Коми жилищным и ипотечным кредитам составила 12,4%. Средний срок предоставления жилищного кредита составил 15,2 лет, ипотечного – 15,3 лет.

График

